

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Obiekt: **POWIATOWY URZĄD PRACY**  
Adres: **Radom ul. Ks. Łukasika 3**

**CPV - 45410000-4 - Tynkowanie**  
**CPV - 45442110-1 - Malowanie budynków**

Zamawiający: **Powiatowy Urząd Pracy w Radomiu**  
**ul. Ks. Łukasika 3**  
**26-600 Radom**

Jednostka projektowa: **Pracownia Projektowa**  
**Arch. Maciej Psyk**  
**ul. Lazurowa 36, 26-612 Radom**

Wykonawca specyfikacji: **Pracownia Projektowa**  
**Arch. Maciej Psyk**  
**ul. Lazurowa 36, 26-612 Radom**

Data: 05.2017 r.

**Opracowanie zawiera:**

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. SST 01.00.00 Roboty rozbiórkowe | - str. 3 |
| 2. SST 02.00.00 Roboty budowlane   | - str. 6 |

## **SST 01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, w związku z pracami remontowymi na elewacjach budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac rozbiórkowych występujących na terenie inwestycji.

W zakres tych robót wchodzi:

- usunięcie tynku z murku przy podjeździe dla wózków,
- mechaniczne czyszczenie powierzchni betonowych pod wykonanie tynku,
- mechaniczne czyszczenie i zmycie podłoża pod malowanie,
- demontaż okapników,
- wykucie fragmentów ściany (podkucie) poniżej okapników,
- demontaż rur spustowych z blachy ocynkowanej i czyszczaków PCV,
- demontaż drzwiczek rewizyjnych.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w OST „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Dla robót rozbiórkowych wymienionych w p. 1.3. materiały podstawowe nie występują.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne”.

#### **3.2. Sprzęt do rozbiórki**

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne”.

O dopuszczeniu sprzętu mechanicznego do rozbiórki decyduje Inspektor nadzoru. Sprzęt użyty przy wykonywaniu robót rozbiórkowych musi posiadać aktualne dokumenty kontroli

okresowej dokonywanej przez Urząd Dozoru Technicznego, dopuszczające go do prac. Jeśli sprzęt lub urządzenia nie wymagają okresowej kontroli UDT, należy okazać stosowne dokumenty fabryczne potwierdzające ten fakt.

Wszystkie urządzenia i maszyny użyte na budowie muszą spełniać normy w zakresie bhp podczas ich obsługi, w szczególności dot. izolacyjności urządzeń elektrycznych, poziomu drgań i hałasu.

#### **4. TRANSPORT**

##### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 4.

##### 4.2. Transport materiałów z rozbiórki

Transport gruzu i materiałów z rozbiórki może odbywać się środkami transportu, dopuszczonymi do wykonywania zamierzonych robót.

Materiały z rozbiórki na środkach transportu otwartych, muszą być zabezpieczone na czas transportu przed spadaniem, pyleniem, wyciekaniem podczas jazdy (plandeki, siatki).

Wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego transportu gruzu, uszkodzenia spowodowane przekroczeniem dopuszczalnej ładowności jak również kary nałożone za nieprzestrzeganie przepisów ruchu drogowego obciążają Wykonawcę.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 5.

##### 5.2. Wykonanie robót rozbiórkowych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP a w szczególności:

- zabezpieczyć teren przed osobami postronnymi (ogrodzenia, znaki ostrzegawcze),
- zapoznać pracowników ze sposobem wykonywania prac i ewentualnymi zagrożeniami,
- zaopatrzyć pracowników w potrzebny sprzęt ochronny (kaski, okulary, rękawice).

Wykonawca powinien uzgodnić z Inspektorem nadzoru, sposób zabezpieczeń, ogrodzeń, wygrodzeń stref niebezpiecznych itp. przed rozpoczęciem robót.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren wokół miejsca prowadzenia prac, wszystkie elementy będące poza zakresem prac oraz inne elementy nie podlegające rozbiórce.

Wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające powinny być zakończone przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych.

Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji elementów sąsiednich i nie powoduje ich uszkodzenia, nie powoduje strat mienia osób trzecich.

Elementy do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Inspektora nadzoru.

Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Odpady usuwać w sposób minimalizujący uciążliwość dla otoczenia.

Dopuszcza się składowanie czasowe odpadów na terenie budowy w asortymencie i ilości nie pozostającej w sprzeczności z obowiązującymi przepisami.

Składowisko tymczasowe odpadów na placu budowy powinno być zlokalizowane w sposób zapewniający swobodny wywóz ich z terenu i nie naruszający interesu osób trzecich.

Do czasu wywiezienia gruz gromadzić w kontenerach poza terenem prowadzenia prac, zabezpieczając z należytą starannością elementy otoczenia znajdujące się w pobliżu.

Wywożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i pyleniem.

Zgodnie przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych nie dopuszcza się palenia usuwanych odpadów.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 6.

### **6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 7.

### **7.2. Jednostka obmiarowa**

Jednostką obmiarową robót związanych z rozbiórką warstw tynku jest - m<sup>2</sup>,

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt 8.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Zgodnie z warunkami umowy.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Aktualne normy i przepisy związane.

## **SST 02.00.00 ROBOTY BUDOWLANE**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, w związku z pracami remontowymi na elewacjach Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu.

#### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Specyfikacja zawiera wymagania dotyczące wykonania następujących prac i elementów:

- naprawa powierzchni (wypełnienie ubytków) i wykonanie nowego tynku na murku podjazdu dla wózków (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- uzupełnienie ubytków w warstwie konstrukcyjnej ścian,
- wykonanie spadków pod nowe okapniki,
- montaż okapników z blachy powlekanej (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- uzupełnienie warstwy ocieplającej ścian zewnętrznych i ościeży,
- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną silikatową po uprzednim gruntowaniu,
- montaż nowych drzwiczek rewizyjnych,
- montaż nowych rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej i czyszczaków rur spustowych z PCV,
- dwukrotne malowanie elementów stalowych farbą olejną.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z odpowiednimi normami.

#### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

### **2.MATERIAŁY.**

#### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej SST i dokumentacji projektowej.

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z późniejszymi zmianami),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881),
- ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2002 r. Nr 166, poz. 1360, z późniejszymi zmianami).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez ww. ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

Materiały powinny być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inspektora nadzoru.

Materiały określone jako systemowe oznaczają to, iż należy stosować tylko materiały stanowiące pełen, atestowany system jednego producenta. Nie wolno dopuścić do wybiórczego stosowania materiałów.

Taki układ wykonawstwa musi być całkowicie zdyskwalifikowany – jako nie dający jakiegokolwiek gwarancji jakości i trwałości wykonanych robót.

#### Składowanie:

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi, zgodnie z instrukcją producenta, z dala od źródła ciepła i materiałów łatwopalnych. Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.

### 2.2. Wymagania szczegółowe

#### - wyprawa tynkarska cienkowarstwowa

- zaprawa klejowa cementowa, mrozo- i wodoodporna, o dużej paroprzepuszczalności, przyczepności do betonu min. 0,6MPa, przyczepności do styropianu min. 0,1MPa, odporności na temperatury -20°C do +60°C, o gęstości w stanie suchym ok. 1,3kg/dm<sup>3</sup> (do przyklejania płyt styropianu).
- siatka zbrojąca z włókna szklanego o gramaturze min. 145g/cm<sup>2</sup>, o równym i trwałym splocie (rodzaj splotu uniemożliwiający przesuwanie się oczek), wymiary oczek nie mniej niż 3 mm, odporna na alkalia, do wysokości 2,0 m siatka podwójna,
- podkład tynkarski – o gęstości 1,5 g/cm<sup>3</sup>, przyczepności do podłoża betonowego 1,0 MPa,
- tynk akrylowy, cienkowarstwowy o gęstości 1,9 g/cm<sup>3</sup>, przyczepności min. 0,3 MPa, odporny na temperatury od -20 C do +60 C,
- preparat gruntujący głęboko penetrujący o gęstości emulsji 1,0 g/cm<sup>3</sup>.

#### Kątowniki perforowane.

Profile narożnikowe aluminiowe do wzmacniania naroży wypukłych poziomych i pionowych.

-  płyty styropianu FS15 gr. 15cm, samo gasnący, z krawędziami frezowanymi, o gęstość jest nie mniejszej niż 15 kg/m<sup>3</sup>, sezonowane przez okres co najmniej 2 miesięcy od momentu produkcji w celu ustabilizowania odkształceń skurczowych. Powierzchnia płyt powinna być szorstka, krawędzie proste bez wyszczerbień i wyłamań - do uzupełnienia ocieplenia ścian zewnętrznych i ościeży.

- Współczynnik przewodzenia ciepła      0,028W/m<sup>0</sup>C,
- maksymalna temperatura stosowania      + 60<sup>0</sup>C,
- chłonność wody po 24 godz.                      1,8%.

- łączniki do mocowania styropianu do podłoża (kołki PCV), wbijane, z talerzykami; głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić min. 6 cm.

- farba silikatowa wytwarzane fabrycznie - o gęstości 1,5 kg/dm<sup>3</sup>, odporna na warunki atmosferyczne, tworzące powłokę gładką bez zmarszczeń i spękań.

Dekoracyjny tynk mozaikowy - o gęstości ok. 1,7 g/cm<sup>3</sup>, na bazie żywicy syntetycznej akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego - kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zaprawa klejowa wytwarzana fabrycznie:

- przyczepność min. 0,5 MPa,
- gęstości w stanie suchym ok. 1,4 kg/ dm<sup>3</sup>.

- woda zarobowa (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

- cegła ceramiczna pełna - reperacja ubytków w ścianach,

Cegły ceramiczne dostarczone na paletach powinny być nacechowane znakiem wytwórcy i posiadać dokument o jakości i parametrach technicznych.

Cegła budowlana pełna klasy 15 wg PN-B-12050:1996

- Wymiary l = 250 mm, s = 120 mm, h = 65 mm
- Nasiąkliwość nie powinna być większa od 16%.
- Wytrzymałość na ściskanie 15 MPa.
- Odporność na uderzenie powinna być taka, aby cegła upuszczona z wysokości 1,5 m na inne cegły nie rozpadła się na kawałki; może natomiast wystąpić wyszczerbienie lub jej pęknięcie. Ilość cegieł nie spełniających powyższego wymagania nie powinna być większa niż:
  - 2 na 15 sprawdzanych cegieł
  - 3 na 25 sprawdzanych cegieł
  - 5 na 40 sprawdzanych cegieł.

- blacha stalowa, ocynkowana, powlekana o grubości 0,7mm - okapniki okienne i rury spustowe,

- farba olejna nawierzchniowa, ogólnego stosowania, odpowiadająca wymaganiom normy PN-C-81901:2002 (kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem i Inspektorem nadzoru).

- drzwiczki rewizyjne metalowe,

### **3. SPRZĘT.**

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji stosować sprzęt przeznaczony do wykonywania zamierzonych robót, sprawny technicznie, spełniający wymagania techniczne w zakresie BHP i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.

### **4. TRANSPORT.**

Materiały i elementy powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, żeby uniknąć trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być ułożone równomiernie na całej powierzchni ładunkowej, zabezpieczone przed możliwością przesuwania się, uszkodzenia lub utratą stateczności. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.



Materiały należy transportować w opakowaniach fabrycznych.

## **5. WYKONYWANIE ROBÓT.**

### 5.1. Wykonanie wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej.

Do wykonania wyprawy na ścianach, należy zastosować kompletny system ocieplenia technologią lekką mokrą.

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac.

W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności, należy przeprowadzić gruntowanie emulsją przeznaczoną do tego celu.

### Uzupełnienie ocieplenia ścian płytami styropianu

Po uzupełnieniu ubytków w warstwie konstrukcyjnej ściany, należy uzupełnić warstwę izolacji termicznej stosując przewiązanie płyt styropianu w tzw. cegielkę. Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca. Nakłada się ją na powierzchnię płyty metodą "pasmowo-punktową". Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Po nałożeniu zaprawy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do podłoża i docisnąć.

Dodatkowo należy zastosować mocowanie uzupełniające przy pomocy dybli plastikowych.

Dodatkowe mocowanie można wykonywać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

Głębokość zakotwienia kołków w warstwie konstrukcyjnej ściany wykonanej z materiałów pełnych powinna wynosić min. 6 cm. Prawdłowo osadzone dyble nie wystają ponad powierzchnię więcej niż 1mm, a w przypadku zagłębienia ich w ociepleniu, niedopuszczalne jest uszkodzenie struktury styropianu.

### Wykonanie warstwy zbrojonej

Warstwę zbrojoną stanowi siatka z włókna szklanego, zatopiona w zaprawie klejącej. Siatka ta posiada odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, równy i trwały splot i jest odporna na alkalia. Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić po mechanicznym oczyszczeniu powierzchni ścian, zmyciu, uzupełnieniu warstwy ocieplającej. W celu zwiększenia odporności wyprawy tynkarskiej na uszkodzenia mechaniczne, na narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20x30 cm. Paski te powinny być ustawione pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Wykonanie warstwy zbrojonej polega na rozprowadzeniu zaprawy klejowej równomiernie po całej powierzchni i wtopieniu w nią kolejnych pasów siatki.

Prawdłowo zatopiona siatka powinna być całkowicie niewidoczna spod powierzchni kleju. Warstwa zbrojona musi być warstwą ciągłą, tzn. że kolejne pasy siatki muszą być układane z zakładem min. 10 cm, zaś na narożach powinien on wynosić min. 15 cm. Zakłady siatki nie mogą pokrywać się ze spoinami między płytami styropianowymi.

W części parterowej budynku należy stosować dwie warstwy siatki.

Ostatnią czynnością jest wygładzenie warstwy zbrojonej pacą metalową. Staranność prac jest szczególnie ważna, nie tylko ze względów konstrukcyjnych, ale i estetycznych. Jeżeli po wygładzeniu pozostaną jakieś nierówności, to należy je koniecznie zeszlifować, ponieważ ze względu na małą grubość wyprawy tynkarskiej mogą one uniemożliwić jej prawidłowe wykonanie.

#### Warstwa wykończeniowa

Do wykonania warstwy wykończeniowej można przystąpić po około trzech dniach od nałożenia warstwy zbrojonej. Na warstwie zbrojonej należy wykonać podkład z masy tynkarskiej. Podkład zwiększający przyczepność tynku do podłoża powinien być odpowiedni dla danego rodzaju tynku.

Warstwę wykończeniową systemu stanowi tynk cienkowarstwowy akrylowy, na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych, o grubości kruszywa 3,0 mm (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym). Tynk nakłada się warstwą o grubości ziarna kruszywa, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar materiału należy ściągnąć do wiadra i wymieszać.

Powstałą powierzchnię zatrzeć gładką pacą z tworzywa. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciągnięciem masy a zatarciem) zależy od chłonności podłoża.

Materiał należy nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed naciągnięciem kolejnej.

Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować tak, by móc je ukryć w detalach architektonicznych (np. otwory, narożniki, załamanie budynku). Jeżeli nie ma takiej możliwości, wówczas ścianę musi tynkować tyłu robotników, aby przerw technologicznych nie było w ogóle.

Twardniejącego materiału nie należy rozrabiać wodą. Dla uzyskania optymalnych walorów estetycznych zaleca się wykonanie elewacji stanowiącej odrębną całość w jednym etapie wykonawczym, materiałem zamówionym jednorazowo.

#### Połączenie systemu ociepleniowego z pozostałymi elementami

Miejsca połączeń ze stolarką okienną, obróbkami blacharskimi – należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (np. kitami, uszczelkami rozprężnymi itp.). Nie uwzględnienie tych zasad może doprowadzić do powstania rys i szczelin, w które wniknie woda obniżając trwałość całego układu ociepleniowego.

#### 5.2. Wykonanie żywicznego tynku mozaikowego

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy. Luźne lub słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac.

**W przypadku podłoża słabego, pyłącego, bądź też podłoża o dużej chłonności, należy przeprowadzić gruntowanie emulsją przeznaczoną do tego celu.**

Prace tynkarskie wykonać zgodnie z instrukcją producenta masy tynkarskiej przyjętej do realizacji. (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym).

#### 5.3. Roboty budowlane

- spadki pod okapniki wykonać z zastosowaniem zaprawy cementowej do wysokości umożliwiającej prawidłowy montaż okapników we wrębie poziomego ramiaka ościeżnicy,
- okapniki z blachy powlekanej (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym) zamontować we wrębach ościeżnic okiennych,
- rury spustowe wykonać z prefabrykowanych pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składanych w elementy wielocłonowe, łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40 mm. Przy rurach wykonać zbiorniczki retencyjne. Złącza powinny być lutowane na całej długości.

#### 5.4. Prace malarskie

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy zabezpieczyć folią stolarkę i inne elementy w sąsiedztwie prowadzonych prac.

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów (kolorystyka w uzgodnieniu z Zamawiającym). Podłoże przygotować zgodnie z wymaganiami producenta farby nawierzchniowej przyjętej do realizacji.

Prace malarskie obejmują:

- dwukrotne malowanie ściany zewnętrznej wraz z gruntowaniem,
- balustrady, stalowej konstrukcji daszków nad drzwiami,

### **6. KONTROLA JAKOŚCI.**

Wymagana jakość materiałów budowlanych powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym dokumentem. Materiały dostarczane na budowę bez dokumentów nie mogą być dopuszczone do stosowania. Odbiór materiałów budowlanych powinien obejmować zgodność z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonanych tych robót w szczególności w zakresie:

- zgodności z dokumentacją ST,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- jakości wykonanych prac.

### **7. OBMIAR ROBÓT.**

Podstawą dokonywania obmiarów, określających zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest przedmiar robót, będący integralną częścią dokumentacji projektowej.

### **8. ODBIÓR ROBÓT.**

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN).

Podstawę odbioru robót powinny stanowić następujące dokumenty: dokumentacja techniczna, dziennik budowy, protokoły odbioru poszczególnych etapów robót, protokoły obioru materiałów i wyrobów, wyniki badań laboratoryjnych, atesty, certyfikaty.

Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Zgodnie z warunkami umowy.

#### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE.**

Aktualne normy i przepisy związane.

**Niniejsze opracowanie SST wraz z przedmiarem robót są materiałami uzupełniającymi się i stanowią podstawę do realizacji prac budowlanych. W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę jakichkolwiek niejasności w powyższych materiałach, należy stosować zasadę należytego wykonania robót z zachowaniem dbałości o szczegóły, zgodnie ze "sztuką budowlaną".**

#### **UWAGA:**

**Stosowane nazwy własne materiałów, technologii i znaki towarowe są rozwiązaniami przykładowymi określającymi standard, wymagane właściwości i cechy wyrobów. Dopuszcza się zastosowanie zamiennych rozwiązań innych producentów, ale o równoważnych parametrach technicznych materiałów z zastosowanymi.**

**Wyrażenie "równoważne" oznacza równoważność produktu w zakresie technologii wykonania, kompletności rozwiązań systemowych, zastosowanych materiałów, parametrów techniczno-fizycznych oraz funkcjonalno-użytkowych.**